INDIA

FIFTEEN RUPEES

15 Rs.

Form of Agreement to be executed by the party.

(Appendix 17(15))

Name of the Executants:- Shree Rampadarath Singh S/O Late Sri Ramashrey Pd.Singh Village Khilwat P.O.Khilwat District Vaishali.

2. Name the Executee(Claimant):- Government of Bihar (Through the Principal Dr. Hardeo Pd.Singh S/O Late Sri Anandi Singh of Village Khilwat P.O.Khilwat P.S.Bidupur Distt. Vaishali.

3. Name of document:- Agreement.

4. Consideration Money:- Rs. One Thousand only.

5. Extent of property transferred:- Bigha(in words) Two Acres and fifty decimal of Kast Kalmi land situated in

Executed agreement of two Acres and fifty disimils of land and have Read and understood the contents of the deed. Ram Padarth Singh

Dated 9.12.1974

PRINCIPAL K.H.M.C.H.

४०८४०

Ram Padarth Singh
9.12.74

Ram Padarth Singh
9.12.74

जो वादियों में से एक हो
के अधिकर्ता (वकील) हैं

९२-६८

९२-६८

९२४
६४६८

Ram Padarth Singh
9.12.74

BIHAR

FIFTEEN RUPEES

INDIA

15 RS.

no.3548 under Zamindari Bihar Government Circle Officer Hajipur Malik. Rent Rupees two and annas eight only with cess. Thana no. 358.

Boundry of Land:- Boundry of Khesra no.595 Khata no. 845.

North:- Sri Jaikisun Singh & others.

South:- Sri China Singh and others.

East :- Sri Janger Singh and others.

West:- Road.

Area. A. D. 2. 50

This indenture made this 9th day of December,1974 between Shri Rampadarath Singh son of Late Sri Ramashrey Pd.Singh by caste Yadav of village Khilwat P.S.Bidupur District Vaishali(hereinafter called the donor)of the one part and the Governor of Bihar(hereinafter called the(Donee of the other part.

Whereas it is proposed to start,establish and construct the Kent Homoeopathic Medical College and Hospital at P.O. Khilwat,Hajipur(Vaishali) and whereas the said donor is absolutely seized and possessed of the immoveable property namely the land) described in the Schedule below and whereas the said donor has agreed for the benefit of the public to make a free and voluntary gift of the said land to the Donee subject of the Conditions herein after stated as a site for the said Kent Homoeopathic Medical College and Hospital at P.O. Khilwat Hajipur Vaishali to be established thereon.

Ram Padarath Singh 9.12.1974

11.5.21

PRINCIPAL K H M C H KHILWAT-HAJIPUR

said land to the Donee [illegible] in office together with all right, easement [illegible] appurtenances and privillage hither to belongin[illegible] purpose of constructing and establishin[illegible] [illegible]eopathic Medical college and Hosp[illegible] [illegible]lwat, Hajipur Vaishali with, Farm, [illegible] Botanical Garden and Garden, Diary [illegible] smithy and Dissection Hall for the prac[illegible] of the students and other necessery [illegible] buildings to have and to hold the said premises hereby granted, conveyed and transferred to and to the use the said Donee and his successor in office for ever provided and the said land ever ceased to be used for the aforesaid purpose it should revert to the Donor, his successors in interest but the Donee and his successors inoffice will be at liberty to remove further agreed and declared th[illegible] buildings on the land and their materials and it is further agreed and declared that the Donee and his successors in office will always pay all rents and taces here after imposed or assessed on the said land whether the same is payable by the land holder and the tenants in interest thereof the said Donor hereafter set his hand the day and the year first above written.

Ram Padarath Singh
9.12.74

the 9th December 1974

11.5.21

PRINCIPAL
K H M C H
KHILWAT HAJIPUR

[illegible]

Book No. : 1 , Deed No. 7035

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Y 901648

Deed No.

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 04/11/2016 को Jitendra Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 87700 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 30400 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया यह दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 7035 के रूप में पुस्तक सं0 1, की जिल्द सं0 150 के पृष्ठ सं0 1 से 8 तक CD 23 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

जिला अवर निबंधन पदाधिकारी

दिनांक- 04/11/2016 SBGR27-227-/2016

परती जमीन का पट्टा (लीज)

Lease Agreement For Vacant Land

PRINCIPAL
K H M C H
KHILWAT-HAJIPUR

1. लेख्यकारी/निष्पादक (पट्टाकर्त्ता) का नाम एवं पताः-

श्री जीतेन्द्र कुमार पिता स्व0 हरदेव प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी निवास स्थान – ग्राम – खिलवत थाना बिदुपुर, जिला वैशाली, (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे

लेख्यकारी / पट्टाकर्त्ता का हस्ताक्षर

District Registry Office,Hajipur

Token Number 7227 Reg. Year 2016 Serial Number 7156 Deed Number 7035

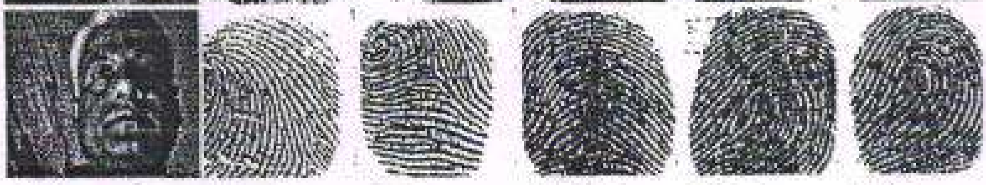
PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little

Lessee Kiran Devi(Chairperson)

Sig. किरण देवी
4-11-2016

Presented By Jitendra Kumar
जीतेन्द्र कुमार

Sig. 04/11/2016

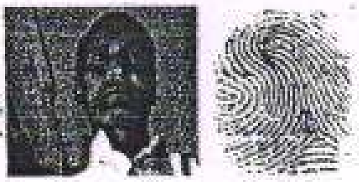


Lessor Jitendra Kumar Photo Thumb Index Middle Ring Little

Sig.

Identified By Gopinath Singh
गोपीनाथ सिंह

Sig. [illegible]
दिनांक - 4/11/16



SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 1800sop00!

जीतेन्द्र कुमार
04/11/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

6070 6069 V 901649

2016 OCT 28

2. <u>लेख्यधारी (पट्टाधारक) का नाम एवं पता</u>: -

जानकी देवी एडुकेशनल ट्रस्ट वास्ते केन्ट होमियोपैथिक मेडिकल कालेज एण्ड हॉस्पीटल, खिलवत बिदुपुर बाजार, हजीपुर, वैशाली बिहार द्वारा अध्यक्ष श्रीमती किरण देवी पति डा० जीतेन्द्र कुमार निवासी ग्राम खिलवत्त थाना बिदुपुर जिला वैशाली, (इसमे इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे द्वितीय पक्ष कहा गया है।

3. <u>लेख्य का प्रकार</u>: -

पट्टा/किरायानामा जो दिनांक 04.11.2016 से 03.11.2051 तक (कुल 35 वर्ष) तक प्रभावी रहेगा और दोनो पक्षों की आपसी सहमति से नये शर्तो के अनुरूप नया पट्टा का नवीकरण नये विलेख निबंधन के माध्यम से किया जायेगा।

4. <u>कुल देय राशि</u> : -

अंकेन् 7,00,000 (सात लाख) रूपया मात्र जो कुल 35 वर्षो का है। बाजार मूल्य 28,90,000 (अठाईस लाख नब्बे हजार) रूपैया के पचास प्रतिशत मो0 14,45,000 (चौदह लाख पैतालिस हजार) रूपया होता है।

पहचानकर्ता का हस्ताक्षर

निष्पादक / पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर

04/11/2016

PRINCIPAL K.H.M.C.H.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

V 901650

5. *किरायेदारी सम्पति का विवरण*:-

मवाजी 17 डिसमिल (सत्रह डिसमिल) वह व्यवसायिक भूमि जो मौजा- दमाईपट्टी मदारीपुर उर्फ दाउदनगर, थाना-बिदुपुर, सम्प्रति थाना - बिदुपुर, जिला- बैशाली के थाना नं.- 355 खाता नं.- 1278 (बारह सौ अठहत्तर) सर्वे प्लौट नं. 1859 (अठारह सौ उनसठ) -मे अवस्थित है। यह लेख्य संपति अवर निबंधन कार्यालय हाजीपुर, अंचल - बिदुपुर एवं जिला निबंधन कार्यालय हाजीपुर के क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो. 2 रूपये अलावे सेस सरकार को अंचलाधिकारी के माध्यम से भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत है:-

चौहद्दी

उत्तर :- विसुन मेहतर

दक्षिण :- सड़क हाजीपुर से महनार

पूरब :- समुन्दर साह

पश्चिम :- प्रसादी भगत

गवाह का हस्ताक्षर

(पट्टाकारी / पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर

04/11/2016

PRINCIPAL
K.H.M.C.H.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

6072 4-11-16 6069 V 901651

Shree Stamp Vendor LIC. No.-1/2000-2

सन्दर्भ

यह कि कंडिका-5 में वर्णित लेख्य सम्पति मौरूसी जायदाद प्रथम पक्ष का है जिसपर प्रथम पक्ष का पूर्ण रूपेण स्वत्व एवं दखल कब्जा निर्विवाद रूप से प्राप्त है, जिसपर प्रथम पक्ष को किसी भी व्यक्ति अथवा अन्य को पट्टा पर देने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि द्वितीय पक्ष उक्त कंडिका-5 में निहित परिसर को किराये पर लेने को इच्छुक है जिसपर प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित शर्तो पर द्वितीय पक्ष को किराये पर देने में सहमत है। तथा दोनों पक्ष निम्नलिखित शर्तो को मंजूर एवं स्वीकार करते है:-

यह कि उक्त कंडिका-5 मे वर्णित भूमि 35 वर्ष के लिए पट्टे पर रहेगा एवं वह किराये की शर्तो के अनुसार उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे।

यह कि पट्टेदारी प्रारंभ होने की तिथि से द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को 35 वर्ष का कुल भुगतान मो 7,00,000/- (सात लाख) रुपये जो प्रति

कार्यी/पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर

04/11/2016

यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदार परती जमीन पर जानकी देवी एडुकेशनल ट्रस्ट के तहत केन्ट होमियोपैथिक मेडिकल कॉलेज एण्ड हॉस्पीटल का संरचना कर संचालन करेंगे।

यह कि उक्त कंडिका-5 मे वर्णित जमीन पर संरचना करने के पश्चात् बिजली का मीटर द्वितीय पक्ष अपने खर्च पर सम्बंधित विभाग यथा बिजली कम्पनी जो समुचित हो, से लगवायेंगे और द्वितीय पक्ष (किरायेदार) मीटर मे खपत के अनुसार बिजली बिल का भुगतान निर्धारित समय के अन्दर करेंगे और भुगतान किया गया विपत्र मूल रुप मे प्रथम पक्ष (मालिक) को सुपुर्द कर देंगे।

यह कि व्यवसाय से सबंधित बिहार सरकार का सालाना लगान कर द्वितीय पक्ष ही भुगतान करेंगे।

यह कि पट्टेदार उपर्युक्त परिसर को केवल उपर्युक्त अंकित कार्य के लिए उपभोग करेंगे। उसमे किसी प्रकार का अनैतिक व्यवसाय या व्यापार नही करेंगे केवल केन्ट होमियोपैथिक मेडीकल कॉलेज एण्ड हॉस्पीटल से संबंधित कार्य के लिए उपयोग एवं उपभोग करेंगे।

यह कि कंडिका-5 मे वर्णित सम्पत्ति परती जमीन है तो उसपर द्वितीय पक्ष अपने खर्च पर केन्ट होमियोपैथिक मेडीकल कॉलेज एण्ड हॉस्पीटल के भवन संरचना का निर्माण करेंगे और पट्टा की अवधि समाप्त होने पर द्वितीय पक्ष द्वारा की गई संरचना का तोड़कर स्वयं ले जायेंगे।

यह कि कंडिका-5 मे वर्णित सम्पति परती जमीन है जिसपर निम्नलिखित संरचनाऐं की जायेगी।

केन्ट होमियोपैथिक मेडीकल कॉलेज एण्ड हॉस्पीटल का भवन निर्माण करेंगे।

यह कि किरायेदार किसी भी प्रकार का

PRINCIPAL
K H M C H
KHILWAT-HAJIPUR

क का हस्ताक्षर

यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष यह प्रतिज्ञा करते है कि 35 वर्ष के पहले कोई भी पक्ष पट्टेदारी वाले परिसर/परती जमीन न तो खाली करने को कहेंगे और न ही खाली करेंगे।

यह कि पट्टेदारी की अवधि समाप्त होने के पूर्व उभय पक्ष सहमति से नये शर्तों के अनुसार पुनः किरायेनामे के लिए अलग से नवीकरण का करारनामा कर सकते है।

यह कि किसी भी पक्ष द्वारा इस विलेख की शर्तों का उल्लंघन करने पर प्रभावित पक्ष को सक्षम न्यायालय का शरण लेने का पूर्ण अधिकार प्राप्त रहेगा।

<u>स्टाम्प ड्युटी एवं निबंधन शुल्क के लिए गणना की तालिका</u>

पट्टा (लीज) की अवधि मे द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को भुगतान की जाने वाली किराये की रकम 7,00,000/- (सात लाख) रूपया कुल 35 वर्षो के लिए होगा।

उपर्युक्त शर्तों के अनुसार यह किरायेनामा विलेख समझ-बुझकर लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहगण:-

लेख्यकारी/प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

जितेन्द्र कुमार

2.

लेख्यधारी/द्वितीय पक्ष का

हस्ताक्षर

किरण देवी

PRINCIPAL
K.H.M.C.H

लेख्यकारी/पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर

जितेन्द्र कुमार
04/11/2016

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'.'||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	87700/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	4000/
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs.	114100/

Registration Fee

FEE PAID

A1	28900	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	29900

LLR + Proc Fee — **Service Char**

LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 30400

Date: 04/11/2016

Registering Offi
Haji

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Hajipur on Friday, 04th November 2016 by Jitendra Kumar Har Prasad Singh by profession Agriculture. Status - Lessor

जीतेन्द्र कुमार

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:04/11/2016**

Registering Offi
Haji

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Gopinath Singh' age '52' Sex 'M', 'Kamaldev Singh', resident of 'Khilwat, Ps- Bidupur, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 04/11/2016

Registering Offi
Haji

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Hajipur in Book 1 Volume No. 150 on pages on 1 -8 , for the year 2016 and store CD volume No. CD-23 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

11.5.21

PRINCIPAL K.H.M.C.H. HAJIPUR

Date : 04/11/2016

Registering Off
Haji

Serial No. 2669 Circle:-:Bidupur Book No. 1 Deed No. 2601

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

7 434512

Shree Niwas
Stamp Vender
LIC. No.-1/2000-2001
Registry Office: Hajipur (Vaishali)

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 17/05/2017 को Jitendra Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु0 199800 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 65650 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया तथा दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 2601 क्रम में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 49 के पृष्ठ सं0 389 से 399 तक CD 8 में आज निबंधित एवं कुल 11 पन्नों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

संजय कुमार

Computer Operator
District Registry Office

दस्तावेज जाँच

विक्रय – पत्र
Sale Deed (Land & Structure)

CHALLAN VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम –

श्री जीतेन्द्र कुमार पिता स्व0 हरदेव प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी निवासी ग्राम खिलबत, थाना बिदुपुर, जिला वैशाली, राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय (इसमें इनके

निष्पादक का हस्ताक्षर

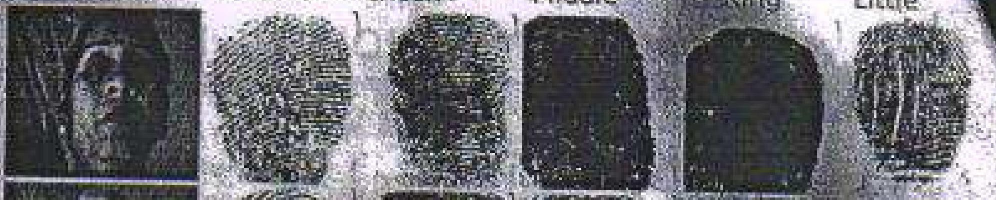
PRINCIPAL
K H M C H
KHILWAT-HAJIPUR

District Registry Office,Hajipur

Token Number 2697 Reg. Year 2017 Serial Number 2669 Deed Number 2601

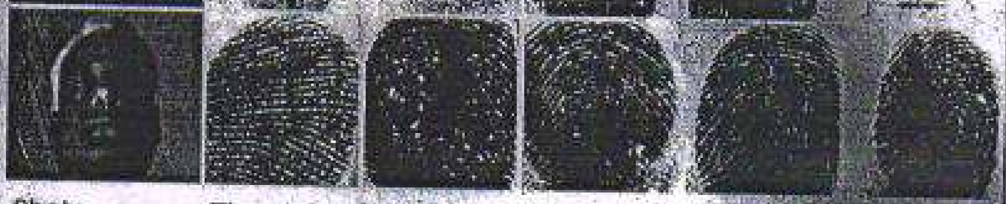
PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Kumari Kiran						

Sig. कुमारी किरण
17-5-2017



Presented By Jitendra Kumar

Sig. जीतेन्द्र कुमार
17.5.2017



Executant Jitendra Kumar

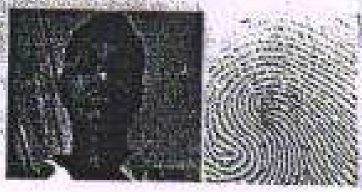
Photo Thumb Index Middle Ring Little

Sig.

Identified By Gopinath Singh

गोपीनाथ सिंह

Sig. [illegible]



CORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 1800sop005

जीतेन्द्र कुमार
17-5-2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Z 434513

Shree Niwas
Stamp Vender
LIC. No.-1/2000-2001
Registry Office, Hajipur (Vaishali)

1184
1183
17 MAY 13

उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे बिक्रेता कहा गया है।

मो.नं. 9934240105 Pan - BZBPK7387K

2. लेखधारी (क्रेता) का नाम – केन्ट होमियोपैथिक मेडिकल कॉलेज एण्ड हॉस्पीटल खिलवत, थाना बिदुपुर, वैशाली द्वारा अध्यक्ष श्रीमती कुमारी किरण पति श्री जीतेन्द्र प्रसाद सिंह निवासी ग्राम खिलवत, थाना बिदुपुर, जिला वैशाली राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय।
Pan - AXRPK2489F

पहचानकर्ता का हस्ताक्षर

3. विलेख का प्रकार–
निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

4. कुल बिक्री मूल्य –
अंकेन 34,00,000/–(चौंतीस लाख रूपये मात्र) बाजार मूल्य है एवं बिक्री मूल्य – 4,75,000 रूपया है।

(बिक्रीत जमीन)

5. (क) बिक्रीत सम्पति का विवरण –
रकबा (डिसमिल में भी अवश्य लिखें) – 20 डिसमिल (बीस डिसमिल)

निष्पादक का हस्ताक्षर

17.5.2017

PRINCIPAL
K H M C H
KHILWAT-HAJIPUR
11.5.21

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

1185 / 17/5/17 1183

N 400392

Shree Niwas
Stamp Vender
LIC. No.-1/2000-2001
Registry Office, Hajipur (Vaishali)

भूमि का वर्ग :-

(ख) देहाती क्षेत्र – व्यवसायिक, इसमे कोई संरचना नही है।

(ग) मौजा – खिलवत, थाना बिदुपुर, थाना नं0 356, अंचल कार्यालय – बिदुपुर, अवर निबंधन कार्यालय – हाजीपुर, जिला निबंधन कार्यालय का नाम हाजीपुर, जिला – वैशाली, राज्य – बिहार, खाता नं0 826 (आठ सौ छब्बीस), खेसरा नं0 28 (अठाईस), जमाबन्दी नं0 826

गवाह का हस्ताक्षर

–चौहद्दी–

उत्तर – प्रमिला देवी पति पुलिस सिंह

दक्षिण – नवाब सिंह

पूरब – अर्जुन सिंह

पश्चिम – रामअनेक सिंह

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखाकिंत एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र, इस विलेख की कंडिका–1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा कंडिका 2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निष्पादन, कंडिका 3 में वर्णित विलेख के लिंये, कंडिका 4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका 5 वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

निष्पादक का हस्ताक्षर

PRINCIPAL
K.H.M.C.H.
HAJIPUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

1186 / 17.5.17 <1183

N 400393

Shree Niwas
Stamp Vender
LIC. No.-1/2000-2001
Registry Office, Hajipur (Vaishali)

17 APR 06

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका 5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है। लेख्य सम्पति विक्रेता का मौरूसी सम्पत्ति है जिसका रिवीजनल सर्वे खतियान लेख्यकारी के पिता हरदेव प्रसाद सिंह का नाम अन्य फरीकैन के साथ दर्ज है जिसका मालगुजारी का रसीद जमाबन्दी नं0 826 द्वारा लेख्यकारी के पिता के नाम पर कटता आ रहा है। और जिसपर बिक्रेता का स्वामित्व एवं दखल कब्जा खास बजरीये इन्तजाम वो बॉट बाखुदहा के निर्विवाद रूप से आजतक चला आता है वो है इस तरह विक्रेता अपने एवं अपने परिवार के हित मे, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति की लेख्य संपति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते है।

विक्रेता को तत्काल मकान बनाने एवं दैन महाजन के तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यो के हित में इस विलेख की सम्पति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना

गवाह का हस्ताक्षर

निष्पादक का हस्ताक्षर

17.5.2017

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

1187 1183 N 400394

Shree Niwas
Stamp Vender
LIC. No.-1/2000-2001
Registry Office, Hajipur (Vaishali)

किसी लोभ, प्रलोभन दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शरीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका 4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपनी लाभ– हानियों की भली –भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध ,ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके है और इस सम्पति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है । विक्रेता को प्रतिफल के रूप में 4,75,000 (चार लाख पचहत्तर हजार) रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि बिक्रेता प्राप्त कर चुके है।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि:–

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपति का विवरण कंडिका 5 में अंकित भू खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं । इस सम्पति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये है।
2. यह कि उक्त सम्पति कंडिका 5 में वर्णित को धारण एवं भोग करने के अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पति क्रेता को

गवाह का हस्ताक्षर

निष्पादक का हस्ताक्षर

17.5.2017

PRINCIPAL
K H M C H
KHILWAT-HAJIPUR

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 1188 1183 N 400395

Shree Niwas
Stamp Vender
LIC. No.-1/2000-2001
Registry Office, Hajipur (Vaishali)

सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋर्ण भार एवं बाधा रहित सम्पति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषध्किार का दावा करता है, जो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधनिक, अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पति अथवा उसके कुछ भाग अथवा इसकि साम्पतिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी की क्षतिपूर्ण अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनो सम्पतियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

5. यह कि विक्रेता, इस सम्पति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते है।

6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य उस अवधि के मांगे जाते है, तब विक्रेता उक्त राशि का स्वंय जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पति से वसूल लेगे।

निष्पादक का हस्ताक्षर

PRINCIPAL K.H.M.C. KHARAUNA HAJIPUR

7. यह कि लेख्य संपति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्ण उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण–भार एवं स्वत्य दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होगें।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनो पक्षकारो ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहो के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

11.5.21
PRINCIPAL
K H M C H
KHILWAT-HAJIPUR

निष्पादक का हस्ताक्षर
17.5.2017

हमलोग घोषणा करते है कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नही छिपाया गया है अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोग पर होगी।

हस्ताक्षर विक्रेता
जीतेन्द्र कुमार

हस्ताक्षर क्रेता
कुमारी किरण

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेर परिवार का नाम सेलिंग सूची में नही है तथा यह जमीन लाल कार्ड पर्चा, भू-दान, गैरमजरूआ या धार्मिक न्यास या वक्फ का नही है।

हस्ताक्षर विक्रेता
जीतेन्द्र कुमार

गवाहगण:-

1. ओमप्रकाश सिंह

2. पंकज कुमार

17.5.21
PRINCIPAL

प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर

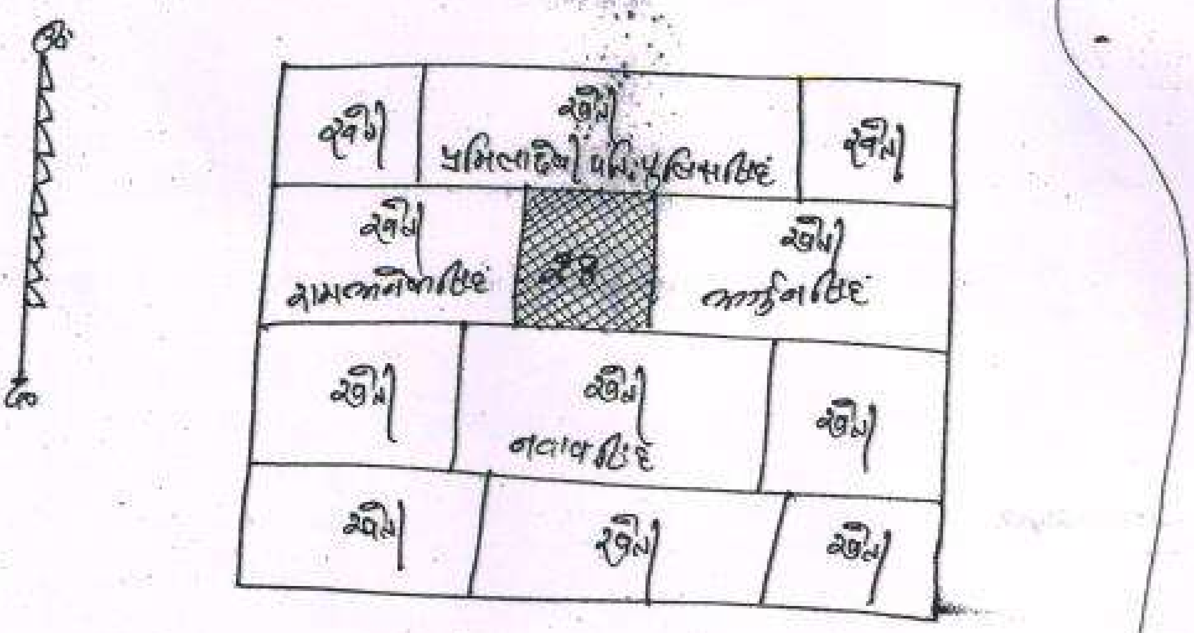
निष्पादक का हस्ताक्षर
जीतेन्द्र कुमार
17.5.2017

नजरी नक्शा

मौजा का नाम:– खिलवत .

थाना नं0 356 अंचल का नाम – बिदुपुर

खाता नं0	खेसरा नं0	रकवा
826	28	20 डी0



नोट:– 200 मीटर के भीतर आने वाले सभी भूखण्ड को दर्शाया गया है , इसमे कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है वो बिक्री खेसरा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

हस्ताक्षर विक्रेता

जीतेन्द्र कुमार

हस्ताक्षर क्रेता

कुमारी किरण

टंकणकर्त्ता

(रजि0 कैम्पस हाजीपुर)

PRINCIPAL
K H M C H
KHILWAT-HAJIPUR

निष्पादक का हस्ताक्षर

जीतेन्द्र कुमार
17.5.2017